

PRESSEMITTEILUNG

## **GROPYUS und Vonovia gehen strategische Kooperation ein**

- Gemeinsam wollen beide Unternehmen leistbares und nachhaltiges Wohnen voranbringen

Wien / Berlin, den 23. November 2022 – Die GROPYUS AG, ein PropTech-Unternehmen im Bereich des nachhaltigen und seriellen Bauens und Wohnens, geht mit der Vonovia SE eine strategische Partnerschaft ein.

Vonovia bringt seine langjährige Expertise aus Entwicklung, Verwaltung und Betrieb von Wohnungen ein - hierbei spielt insbesondere leistbarer Wohnraum eine tragende Rolle. GROPYUS wiederum bringt seine Erfahrungen aus der Konzeptionierung und Realisierung von Wohnbauprojekten in digitaler, serieller und nachhaltiger Holzhybrid-Bauweise ein. Besonders die vollständige Digitalisierung der skalierbaren Wertschöpfungskette – von der Planung über die automatisierte Fertigung bis hin zum Betrieb mittels eines von GROPYUS entwickelten Gebäudebetriebssystems (BOS) – ermöglicht leistbaren und nachhaltigen Wohnraum.

Geplant ist, zukünftig gemeinsam Projekte zu entwickeln und umzusetzen. Zusätzlich zum Neubau kommt damit auch der Nachverdichtung eine besondere Rolle zu. Daneben spielt die Digitalisierung eine tragende Rolle: Neu- und Bestandswohnungen der Vonovia sollen mit dem Gebäudebetriebssystem von GROPYUS ausgestattet und somit energie- und kosteneffizienter werden. Dies erlaubt ein günstiges und angenehmes Wohngefühl durch Steigerung der Effizienzen in Bau und Betrieb. Mit dieser symbiotischen Herangehensweise verknüpfen GROPYUS und Vonovia ihre Stärken ideal und tragen dazu bei, der allgemeinen Wohnungsknappheit und mangelnden Digitalisierung im Wohnbereich entgegenzuwirken. Am Mittwochabend stellten Markus Fuhrmann, CEO von GROPYUS, und Daniel Riedl, Vorstandsmitglied und CDO der Vonovia SE, die Unternehmenskooperation in Berlin vor. Die Vorstellung erfolgte im Beisein von Klara Geywitz, Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, im Rahmen einer Fachkonferenz der Vonovia zur Zukunft des Bauens.

**Markus Fuhrmann, CEO von GROPYUS:** „Diese Partnerschaft ist für GROPYUS ein wesentlicher strategischer Schritt. Gemeinsam können wir Projekte entwickeln – sowohl in Österreich als auch in Deutschland. Smartes und leistbares Wohnen ist der Weg der Zukunft. Hier liegt unsere Expertise, hier sind wir der perfekte Partner für Vonovia.“ Weiter führte er aus, dass die voll digitalisierten Gebäude, die GROPYUS nicht nur baut, sondern auch im Betrieb betreut, bezahlbaren Wohnraum schaffen – der dringend gebraucht wird. „Die Kombination von passenden Grundstücken, die Vonovia zur Verfügung stellt, und GROPYUS' Expertise im Bereich serielles Bauen mit Holz, gepaart mit unserem selbstentwickelten Gebäudebetriebssystem, das wartungsarmes Asset Management mit Kundennutzen verbindet, sind wir bestens aufgestellt. So können die Ziele erreicht werden, die wir uns als Gesellschaft setzen müssen, um bezahlbaren und nachhaltigen Wohnraum in unseren Städten zu schaffen“, sagte Fuhrmann.

**PRESSEMITTEILUNG**

**Daniel Riedl, CDO Vonovia SE** erklärt weiters: „Wir freuen uns auf die Kooperation mit der GROPYUS AG. Gemeinsam wollen wir die Herausforderungen der Bau- und Immobilienbranche angehen, neuen bezahlbaren Wohnraum schnell, nachhaltig und barrierefrei zu realisieren. Auch die Aufstockung von bestehenden Gebäuden kann Vonovia nun mithilfe der Expertise von GROPYUS noch weiter verbessern. Die serielle Holz-Hybrid-Bauweise, die bei GROPYUS vollständig digitalisiert umgesetzt wird, ist ein weiterer Schritt, um sehr effizient neuen Wohnraum zu schaffen“. Die Kooperation bezeichnete er als einen wichtigen Beitrag, um die Situation am Wohnungsmarkt zu entspannen.

**Über GROPYUS**

Die GROPYUS AG steht für nachhaltiges, leistbares und smartes Wohnen für alle. Das PropTech-Unternehmen digitalisiert und transformiert den Wohnungsmarkt und etabliert damit Wohnen als service-orientiertes Produkt („Living as a Service“) am Markt. Damit schafft GROPYUS hochwertigen, ressourcenschonenden und leistbaren Lebensraum mit einem hohen Anspruch an Design, Komfort und Funktionalität. GROPYUS setzt mit seinen plattform-basierten und voll digitalisierten Gebäuden in Holz-Hybrid-Bauweise einen neuen Standard für nachhaltiges und intelligentes Wohnen. An seinen sechs Standorten in Deutschland, Österreich und Liechtenstein beschäftigt GROPYUS aktuell rund 300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. [www.gropyus.com/de](http://www.gropyus.com/de)

**Über Vonovia**

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 15.900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

**PRESSEMITTEILUNG****Zusatzinformationen:**

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

**Kontakte:****GROPYUS**

Daniela Münster / Julia Scharlemann

Tel.: +49 174 335 8111 / +49 174 333 4506

E-Mail: [gropyus@deekeling-arndt.com](mailto:gropyus@deekeling-arndt.com)

Silvio Piskernigg / Thomas Huemer

Tel.: +43 664 88446421 / +43 664 88446427

E-Mail: [gropyus@gaisberg.eu](mailto:gropyus@gaisberg.eu)

**Vonovia**

Nina Henckel

Tel: +49 234 314 1909

E-Mail: [Nina.Henckel@vonovia.de](mailto:Nina.Henckel@vonovia.de)

Silke Hooch

Tel: +49 234 314 1582

E-Mail: [Silke.Hooch@vonovia.de](mailto:Silke.Hooch@vonovia.de)