

PRESSEMITTEILUNG

GROPYUS baut Großprojekt in Berlin-Lichtenberg

- Es entstehen 158 Wohneinheiten auf einer Bruttogeschossfläche von rund 16.000 Quadratmetern
- Auftraggeber ist die BUWOG Bauträger GmbH, eine Tochtergesellschaft der Vonovia SE
- Baustart geplant für Juli 2025

Berlin / Wien, 19. Mai 2025 – GROPYUS, das technologiebasierte Bauunternehmen für hochattraktiven, bezahlbaren und nachhaltigen Geschosswohnungsbau, baut ein neues Großprojekt in Berlin: Für die BUWOG Bauträger GmbH, eine Tochtergesellschaft von Deutschlands führenden Wohnungsunternehmen Vonovia, errichtet GROPYUS in Berlin-Lichtenberg auf einer Länge von 170 Metern neun Hausabschnitte eines neu zu errichtenden Häuserblocks mit einer Bruttogeschossfläche von rund 16.000 Quadratmetern. Insgesamt entstehen hier 158 Wohneinheiten. Starten soll das Projekt im Juli 2025. Dieses Projekt zeigt, wie flexibel GROPYUS' Bausystem auf den Wohnraumangel anwendbar ist. Ob Wohnquartier, Nachverdichtung oder nun Blockrandbebauung: GROPYUS zeigt, wie Gebäude dank seines modularen und variantenreichen Bausystems in serieller Fertigung individuell umgesetzt werden können.

Philipp Eler, Mitgründer und CTO von GROPYUS, sagt: „Nach jahrelanger Produkt- und Prozessentwicklung und ersten Projekten realisieren wir jetzt unser erstes Großprojekt in Berlin, einem der angespanntesten Wohnungsmärkte Deutschlands. Boom-Regionen und Metropolen wie Berlin leiden besonders unter dem Mangel an bezahlbarem Wohnraum. Hier setzen wir mit unserem industrialisierten und vollständig digitalisierten Ansatz an. Wir verwirklichen unsere Vision von nachhaltigem, bezahlbarem, hochattraktivem und schnell zu realisierendem Wohnraum.“

Eva Weiß, Geschäftsführerin der BUWOG, ergänzt: „Gerade in Berlin brauchen wir bezahlbaren Neubau, der hochwertig ist und schnell realisiert werden kann. Der serielle Neubau kann das leisten. Mit Gropyus haben wir ein Unternehmen an unserer Seite, das Experte auf diesem Gebiet ist. Wir freuen uns über die gute Zusammenarbeit.“

Die mehrgeschossigen Gebäude in Holzbauweise im Berliner Bezirk Lichtenberg sind als Effizienzhaus 55 NH geplant und erfüllen die Anforderungen des Qualitätssiegels Nachhaltige Gebäude. Sie sind in Gebäudeklasse 5 eingestuft. Insgesamt entstehen im Rahmen dieses Projektes drei Ein-Zimmer-, 63 Zwei-Zimmer-, 75 Drei-Zimmer- und 17 Vier-Zimmer-Wohnungen.

Über GROPYUS

GROPYUS ist ein technologiebasiertes Bauunternehmen für Geschosswohnungsbau. Dank eines modularen und variantenreichen Bausystems, industrieller Serienfertigung sowie vollständig digitalisierter Prozesse schafft das Unternehmen hochattraktiven, nachhaltigen und bezahlbaren Wohnraum in Holzbauweise. GROPYUS erschließt mithilfe skalierbarer Bau- und Fertigungslösungen einen Zukunftsmarkt, stärkt die Innovationskraft Europas und leistet gleichzeitig einen Beitrag für mehr Klimafreundlichkeit. Das Unternehmen liefert seine Mehrfamilienhäuser schlüsselfertig aus einer Hand. Die Verbindung aus Software und Technologie, dem Bauwesen, Robotics und industrieller Fertigung lässt die Gebäude dabei in einem End-to-End digitalisierten Prozess entstehen. Durch das auf flexiblen Wand- und Deckenelementen basierende Bausystem wird eine grundstückseffiziente, individualisierbare Planung und schnelle Bauausführung in der Vorfertigung sowie auf der Baustelle erreicht und durch ein eigens entwickeltes Gebäudebetriebssystem komplettiert. An den Standorten Wien, Berlin, Riehen und Steinhaus sind rund 440 Mitarbeiter:innen tätig. Gegründet wurde GROPYUS u.a. von

PRESSEMITTEILUNG

Markus Fuhrmann (Mitgründer des börsennotierten Essenslieferdienst Lieferheld/Delivery Hero), Philipp Erler und Bernd Oswald.

Weitere Informationen unter: <https://www.gropyus.com/de>

Pressekontakt

Hermin Charlotte Bartelheimer

Head of Corporate Communications and Marketing

E-Mail: presse@gropyus.com

Tel.: +49 151 724 319 68