

## **Erstes GROPYUS-Wohnhaus feierlich eröffnet – Nachhaltigkeit und Skalierbarkeit im Fokus**

- Weißenthurms Stadtbürgermeister Gerd Heim und GROPYUS-CEO Markus Fuhrmann eröffnen erstes GROPYUS-Gebäude feierlich
- Wohnhaus ist höchstes Holz-Hybrid-Gebäude in Rheinland-Pfalz und schafft neue Nachhaltigkeits-Standards im Wohnungsbau
- Serielle Holz-Hybrid-Bauweise sorgt für hohe Skalierbarkeit und kürzere Bauzeiten

Weißenthurm & Wien, den 01. Juni 2022 – Die GROPYUS AG, ein PropTech-Unternehmen im Bereich des nachhaltigen und seriellen Bauens und Wohnens, hat gestern die Fertigstellung Ihres ersten Pilotprojekts „Im Wohnpark Nette 6“ mit zahlreichen geladenen Gästen gefeiert und damit das erste voll-integrierte und digitalisierte Gebäude des Unternehmens eröffnet. Der Neubau stieß auf reges Interesse sowohl bei Projektbeteiligten als auch zukünftigen Kunden, die sich das Projekt als Referenz für mögliche zukünftige gemeinsame Entwicklungen angesehen haben. In Zukunft plant GROPYUS Gebäude mit und für Partner zu verwirklichen und diese dann im Gebäudebetrieb zu begleiten.

### **Neues Wohnhaus in Weißenthurm**

Das neunstöckige Wohngebäude wurde in serieller Holz-Hybrid-Bauweise mit Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft erbaut, steht in Weißenthurm bei Koblenz und verfügt insgesamt über eine Bruttogeschossfläche von 4.193 m<sup>2</sup>, verteilt auf 54 Wohnungen. Aufgrund der völdigitalisierten und integrierten Bauprozesse wurde das Bausystem des 9-stöckigen Holz-Hybrid-Gebäudes in Rheinland-Pfalz in einer Rekordzeit von elf Wochen errichtet, bei außergewöhnlich hohen Qualitäts- und Nachhaltigkeitsstandards. Die vollständige Digitalisierung der Wertschöpfungskette ermöglicht wiederum eine vollumfängliche Nachvollziehbarkeit aller Prozesse und verwendeten Materialien und schafft so eine sogenannte tiefe Nachhaltigkeit (Deep Sustainability), die insbesondere dem Ressourcenschutz dient.

Bei der Errichtung des Wohnhauses in Weißenthurm kam die integrierte Wertschöpfungskette von GROPYUS zum Einsatz: Von der Planung, dem Design und den entsprechenden Zulassungen, über die Bauphysik, das Bausystem, die Herstellung und Steuerung der Robotik und die Produktion der Module bis hin zum Brandschutz sowie der Integration des eigenen Betriebssystems (BOS). GROPYUS wird auch nach dem geplanten Verkauf des Objekts weiterhin am Betrieb beteiligt sein und den Erwerber durch das GROPYUS-BOS unterstützen.

*Wie überall in Deutschland gibt es auch hier bei uns Bedarf für bezahlbaren Wohnraum. Wir freuen uns, dass GROPYUS sein erstes Gebäude hier in Weißenthurm errichtet hat – wir sind also eine Art Vorreitergemeinde für die Zukunft des modernen Wohnungsbaus“ so Gerd Heim, Stadtbürgermeister von Weißenthurm und führt weiter aus „Gerade die Verknüpfung von Nachhaltigkeit und hoher Energieeffizienz mit smartem und bezahlbarem Wohnraum ist ein wunderbares Konzept, um der Wohnungsknappheit entgegenzuwirken.“*

### **GROPYUS-eigenes Betriebssystem sorgt für reibungslosen Betrieb der Wohnungen**

GROPYUS stellt mit seiner BOS-Lösung für digitalisiertes Facility-, Property- und Asset-Management auch nach dem Verkauf Nachhaltigkeit und einzigartige Wohnerlebnisse sicher. Das digitale Facility Management umfasst dabei die Optimierung der Wartung basierend auf Daten und sorgt damit für

## PRESSEMITTEILUNG

eine bessere Planbarkeit der Kosten. Mit dem digitalisierten Property Management profitieren Nutzer von der digitalen Vertrags- und Kontaktverwaltung sowie von der automatisierten Verwaltung von Miet- und Nebenkostenabrechnungen.

Für die zukünftigen Betreiber des Gebäudes hat GROPYUS zudem das Asset Management digitalisiert und lässt eine Übersicht und Steuerung der Performance in Echtzeit zu. GROPYUS-Gebäude bilden ein homogenes Immobilienportfolio mit ESG-Kompatibilität. Die Gebäude formen eine attraktive Anlageklasse für sich, oder können der Portfolioergänzung zur Erreichung von Anlagezielen und regulatorischen Auflagen dienen. Über den Einsatz der Living-as-a-Service-Plattform lassen sich zudem für Betreiber weitere zusätzliche Erträge generieren und gleichzeitig Leistungen und Services anbieten welche sonst nur Luxusimmobilien vorbehalten waren.

### **GROPYUS setzt neue Standards für Zukunft des Städtebaus und Wohnens**

Die traditionelle Bauwirtschaft steht vor einer Zeitenwende. Es herrscht akuter Wohnungsmangel und der Wohnungsbau erfolgt zu langsam, ist nicht ressourcenschonend genug und wenig nachhaltig. GROPYUS denkt und liefert Gebäude als schlüsselfertiges Produkt. Dies ist eine Abkehr vom klassischen "Projektgeschäft". Mit dem integrierten und digitalisierten Ansatz des seriellen Bauens kann GROPYUS rasch im industriellen Maß skalieren. Das sorgt für Kosten- und Zeitersparnisse. GROPYUS schafft also bezahlbaren, modernen, gesunden und inklusiven Wohnraum – und transformiert die Wohnungsbauwirtschaft.

*„Wir wollen ‚raus aus der Manufaktur‘, die die Wohnungswirtschaft heute auszeichnet. Wir wollen schnell und flexibel neuen Wohnraum schaffen, der sowohl nachhaltig als auch bezahlbar und gleichzeitig smart ist“* so Markus Fuhrmann, CEO und Mitgründer der GROPYUS AG, und ergänzt *„Mit unserem ersten Gebäude konnten wir nun zeigen was mit unserem Ansatz möglich ist und wie unser Geschäftsmodell funktioniert, jetzt wollen wir in einem nächsten Schritt deutlich skalieren. Denn nur so können wir der zunehmenden Wohnungsknappheit entgegenwirken.“*

### **Nachhaltigkeit steht im Fokus bei GROPYUS-Gebäuden**

"Im Wohnpark Nette 6" weist nur 5 % des Treibhauspotenzials eines Referenzgebäudes auf. Schon in Bau und Errichtung werden durch die Holz-Hybrid-Bauweise 22 % der sogenannten grauen Emissionen vermieden. Pro einem Kubikmeter Holz wird eine Tonne CO<sub>2</sub> gebunden. Die in die Fassade integrierte Fotovoltaik sorgt zudem dafür, dass das Gebäude im Betrieb energiepositiv ist. So spart jeder Bewohner durch die Nutzung der Wohnungen pro Jahr im Schnitt eine Tonne CO<sub>2</sub> oder 13 % seiner jährlichen Emissionen ein.

*“Wir begreifen Nachhaltigkeit umfassend, so werden auch die Umweltauswirkungen jedes verwendeten Materials berechnet, um ein zuverlässiges Bild der CO<sub>2</sub>-Emissionen über den kompletten Lebenszyklus zu erhalten“* betont Michael Menz, Chief Administrative Officer der GROPYUS AG. *“Außerdem werden wir mit unserem umfassenden Wohnraumkonzept den Ansprüchen Menschen unterschiedlichsten Alters, ethnischer Zugehörigkeit, Geschlechts, Einkommens oder Lebensstils gerecht. Wir entwickeln Gebäude nach den Grundsätzen des ‚universellen Designs‘. Dazu zählt auch Barrierefreiheit und Anpassungsfähigkeit an unterschiedliche Wünsche und Lebensphasen“* erklärt Michael Menz.



PRESSEMITTEILUNG

## Über GROPYUS

Die GROPYUS AG steht für nachhaltiges, leistbares und smartes Wohnen für alle. Das PropTech-Unternehmen digitalisiert und transformiert den Wohnungsmarkt und etabliert damit Wohnen als service-orientiertes Produkt („Living as a Service“) am Markt. Damit schafft GROPYUS hochwertigen, ressourcenschonenden und leistbaren Lebensraum mit einem hohen Anspruch an Design, Komfort und Funktionalität. GROPYUS setzt mit seinen plattform-basierten und voll digitalisierten Gebäuden in Holz-Hybrid-Bauweise einen neuen Standard für nachhaltiges und intelligentes Wohnen. An seinen sechs Standorten in Deutschland, Österreich und Liechtenstein beschäftigt GROPYUS aktuell rund 300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter (Stand: 28. April 2022).

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter <https://gropyus.com/de/> und zum Pilotprojekt in Weißenthurm unter <https://weissenthurm.gropyus.com/>

## Kontakt Deutschland

Volker Heck / Daniela Münster

Deekeling Arndt/AMO

Tel: +49 174 333 4507 / +49 174 335 8111

E-Mail: [gropyus@deekeling-arndt.com](mailto:gropyus@deekeling-arndt.com)